



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

21.01.2025 nr 5-2/367-1

Teade Salme alevikus Sõrve mnt 17 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [14.01.2025 korraldusega nr 2-3/31](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Salme alevikus Sõrve mnt 17 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Salme alevikus Sõrve mnt 17 katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0923, 100% maatulundusmaa, pindala 7092 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kolmeks ehitusõigusega krundiks, ühele krundile ehitusõiguse määramine vabatahtlike päästjate hoone ehitamiseks ja kahele krundile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 üksikelamu krunti ja 1 tootmismaa krunt vabatahtlike päästjate hoonele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kuni 4 kõrvalhoonet (suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m ja abihoonel kuni 6 m). Tootmismaa krundile on kavandatud peahoone ja vajadusel üks kõrvalhoone (suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 500 m², peahoone põhimahu suurim lubatud kõrgus on 10 m, vooliku kuivatustorni osas kuni 15 m ja abihoonel kuni 5 m). Lisaks eeltoodule võib kruntidele rajada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgust väikehoonet (puukuur, väliköök, mängumaja vms).

Juurdepääs kruntidele on kavandatud avalikult Mere tänavalt. Detailplaneeringuga on kavandatud uue tuletõrje veevõtukohta rajamine munitsipaalomandis Sõrve mnt 13 maaüksusele. Tuletõrje veevõtukohta rajab vallavalitsus. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni baasil. Kavandatud on liitumine kaabelsidega. Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena. Planeeritava ala sademevesi käideldakse omal krundil.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.02.–19.02.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ja digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 26.02.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee